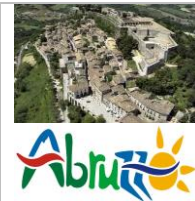


CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



COPIA

Registro Generale n. 141

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 65 DEL 27-02-2021

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: SISMA 2016 - FRANA PONZANO. DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELL'AREA DELLA FRAZIONE DI PONZANO DENOMINATA "ZONA ROSSA". LIQUIDAZIONE INDENNITA' AL SIG. TORTU GERALD PER CESSIONE DELLE AREE UBICATE IN CIVITELLA DEL TRONTO FRAZIONE S.EUROSIA.

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27.10.2017 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di dare avvio al procedimento per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella "zona rossa" della frazione di Ponzano, interessati dal movimento franoso del mese di febbraio 2017, criteri generali per la delocalizzazione;
- con Deliberazione della G.C. n. 145 del 24.11.2017 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva nominato il Geom. Fabrizio Verticelli quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 85 (n. U.T. 38) del 14.02.2019 con la quale veniva approvato le risultanze della commissione e del verbale di componimento bonario sottoscritto tra le parti in data 12.02.2019, di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al patrimonio dell'Ente ove delocalizzare il nuovo abitato distinti in Catasto al foglio 12, particelle 83 – 84 –190 –180 e al foglio 13 particelle 532 in parte e 533 fabbricato con annessa area;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 27 del 23.05.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto degli esiti dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione dell'area per la delocalizzazione dell'abitato di Ponzano di cui alla Determina dell'Area Tecnica sopra richiamata;



AREA TECNICA
responsabileut@comuncivitelladeltronto.it
tecnico@pec.comuncivitelladeltronto.it

Viale Sandro Pertini n.6
64010 CIVITELLA DEL TRONTO
(sede provvisoria)
Tel.0861.918321
C.F. e P.I. 00467160677

www.comune.civitelladeltronto.it

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 34 del 31.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, dall'oggetto "Delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "zona rossa". Approvazione perimetrazione urbanistica del nuovo insediamento";

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica R.G. n. 520 del 30.08.2019 con la quale veniva affidato all'Arch. Filippo Di Giovanni l'incarico professionale per la redazione del Piano Attuativo/Urbanistico (Art. 31, comma 8, ed art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 del 18.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale veniva approvato definitivamente il Piano Attuativo denominato "Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano - Art. 11, Comma 1, D.L 189/2016";

VISTA la propria determinazione RG.n. 129 del 25/02/2021, di presa d'atto tipo di frazionamento ed esatta individuazione delle aree da cedere come di seguito riportato:

Foglio 12 particella 83 AA di mq. 19.020

Foglio 12 particella 83 AB di mq. 1.410

Foglio 12 particella 84 di mq. 3.850

Foglio 12 particella 180 di mq. 2.350

Foglio 12 particella 190 di mq. 2.560

Foglio 13 particella 626 di mq. 5.142

Foglio 13 particella 533 di mq. 835

della estensione complessiva di mq. 35.167,00;

RICHIAMATO il verbale di cessione volontaria di immobile ed immissione in possesso dei terreni per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "Zona Rossa", sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale dal Procuratore Generale della Sig.ra Di Pietro Iva (proprietaria) in data 12/02/2019 comportante la spesa complessiva di € 206.200,41

VISTO in particolare l'art.5 del verbale di cessione volontaria che testualmente recita:

Il Comune di Civitella del Tronto (TE) provvederà alla liquidazione dell'importo stabilito nell'art. 5 del presente atto cioè € 206.200,41 così come segue:

-) *quanto all'80% cioè € 164.960,33 previa somministrazione del contributo da parte della struttura commissariale;*

-) *il rimanente 20% cioè € 41.240,08 alla firma del rogito notarile.*

La Ditta proprietaria si impegna inoltre a fornire prima della stipula dell'atto la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.

FATTO PRESENTE che in data 04 ottobre 2020 è deceduta la signora Di Pietro Iva, lasciando a sé erede il signor Tortù Gerard, nato a Nereto il 30 giugno 1983, residente in Giulianova, traversa Arenzano n.c 9, codice fiscale dichiarato TRT GRD 83H30 F870H, giusta procura del Notaio Francescopaolo Mattucci di Nereto in data 17/11/2020, rep.n.366/295;

VISTA la comunicazione inoltrata via mail dal Sig. Tortù Gerard con la quale dichiara di essere titolare del conto corrente N.51739 posto in essere presso la Banca Popolare di Bari, filiale di Garrufo di Sant'Omero (TE) avente il seguente IBAN IT 3600542477041000000051739;

VISTO il decreto n.1339/L del 07/12/2020 a firma del Direttore USR di liquidazione delle spese per acquisto terreno e spese correlate per delocalizzazione Ponzano;

RITENUTO pertanto di procedere in merito alla liquidazione di € **206.200,41** in favore del proprietario Sig. Tortù Gerard, così come previsto all'art. 5 del verbale di cessione volontaria:

-) liquidare l'**80%** delle spettanze pari ad € **164.960,33** mediante bonifico bancario intestato a Tortù Gerard - conto corrente N.51739 posto in essere presso la Banca Popolare di Bari, filiale di Garrufo di Sant'Omero (TE) avente il seguente IBAN IT 3600542477041000000051739;
-) liquidare il restante **20%** pari ad € **41.240,08** – mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tortù Gerard, nato a Nereto il 30 giugno 1983, residente in Giulianova, traversa Arenzano n.c 9, codice fiscale dichiarato TRT GRD 83H30 F870H, giusta procura del Notaio Francescopaolo Mattucci di Nereto in data 17/11/2020, rep.n.366/295;

FINANZIARE la spesa complessiva di € **206.200,41** di cui al CAP. 2712 art.1, IMP.453 con i fondi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12 – Frana Ponzano e decreto n.1339/L del 07/12/2020 a firma del Direttore USR di liquidazione delle spese per acquisto terreno e spese correlate per delocalizzazione Ponzano;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 11/09/2020, n.120;

VISTO l'art. 24, comma 1 e 5 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO l'art. 46 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO l'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 206, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il Decreto del Sindaco del 20.05.2019, n. 4439, così come integrato dal Decreto del 17.12.2020, n.11643, di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) di **LIQUIDARE E PAGARE**, per i motivi di cui sopra, l'acconto **dell'80%** dell'indennità di espropriazione pari ad € **164.960,33** al Sig. Tortù Gerard nato a Nereto il 30 giugno 1983, residente in Giulianova, traversa Arenzano n.c 9, codice fiscale dichiarato TRT GRD 83H30 F870H, giusta procura del Notaio Francescopaolo Mattucci di Nereto in data 17/11/2020, rep.n.366/295, mediante bonifico bancario intestato a Tortù Gerard - conto corrente N.51739 posto in essere presso la Banca Popolare di Bari, filiale di Garrufo di Sant'Omero (TE) avente il seguente IBAN IT 3600542477041000000051739, per la cessione delle aree descritte in premessa;

2) di **LIQUIDARE E PAGARE**, per i motivi di cui sopra, il restante **20%** pari ad € **41.240,08** – mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tortù Gerard, nato a Nereto il 30 giugno 1983, residente in Giulianova, traversa Arenzano n.c 9, codice fiscale dichiarato TRT GRD 83H30 F870H, giusta procura del Notaio Francescopaolo Mattucci di Nereto in data 17/11/2020, rep.n.366/295, per la cessione delle aree descritte in premessa;

3) di **AUTORIZZARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari all'emissione del relativo mandato di pagamento di € **164.960,33** con imputazione al Cap.2712 Art.1 – Frana Ponzano acquisizione aree. Creditore Sig. Tortù Gerard, come sopra generalizzato;

4) di **AUTORIZZARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari all'emissione di assegno circolare non trasferibile dell'importo di € **41.240,08** intestato a Tortù Gerard, come sopra generalizzato, traendo il relativo mandato di pagamento con imputazione al Cap.2712 Art.1 – Frana Ponzano acquisizione aree. Creditore Sig. Tortù Gerard, come sopra generalizzato;

5) di **FINANZIARE** la spesa complessiva di **€ 206.200,41** di cui al CAP. 2712 art.1, IMP.453 con i fondi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 36 del 08.09.2017, art. 12 – Frana Ponzano e decreto n.1339/L del 07/12/2020 a firma del Direttore USR di liquidazione delle spese per acquisto terreno e spese correlate per delocalizzazione Ponzano;

6) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7) di **PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il **Geom. Fabrizio Verticelli**;

8) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

9) di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

-) il presente provvedimento verrà pubblicato sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Fabrizio VERTICELLI

F.to Digitalmente

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to digitalmente Mignini Germano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to digitalmente Dr. Germano Mignini

Copia conforme all'originale informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VERTICELLI FABRIZIO**